

ere®
GAYRİMENKUL
Real Estate Investment Company

HİZMETLERİMİZ

Proje Oluşturma ve Planlama

- Pazar Analizi
- Proje planlanması
- Konsept geliştirme
- Potansiyel müşterilerin proje beklentileri, konut ve ticari projelerin geliştirilmesi
- Gelir tahminleri, bütçeleme ve şerefiyelendirme
- Finans modellerinin hazırlanması
- Satış stratejileri belirleme
- İş akış planının hazırlanması
- Fizibilite hizmetleri
- Mimari konsept hazırlanması

Satış Hizmetleri

- Satış Strateji ve Kanallarının Belirlenmesi
- Pazar, Bölge, Rakip ve Müşteri Analizi
- Proje / Gayrimenkul Planlama
- Proje / Gayrimenkul Fizibilite Çalışması
- Proje / Gayrimenkul Fiyatlandırma Çalışmaları
- Ön Satış Süreci Yönetimi
- Satış Süreci Yönetimi
- Satış Sonrası Hizmetler
- Raporlama Çalışmaları
- Yurtiçi / Yurtdışı Yatırımcı ve Müşteri Ağı
- Yurtiçi / Yurtdışı Yüksek Acenta Ağı
- Yurtiçi / Yurtdışı Web Siteleri Pazarlama Ağı

Kiralama Hizmetleri

- Kiralama Strateji ve Kanallarının Belirlenmesi
- Pazar, Bölge, Rakip ve Müşteri Analizi
- Proje Planlama
- Proje Fizibilite Çalışması
- Proje Fiyatlandırma Çalışmaları
- Kiralama Süreci Yönetimi
- Kiralama Süreci Yönetimi
- Kiralama Sonrası Hizmetler
- Raporlama Çalışmaları

Hukuksal Hizmetler

- Kat Karşılığı Sözleşmesinin Hazırlanması
- Satış Vaadi Sözleşmesinin Hazırlanması
- Yönetimin Planının Kurulması
- Kat İrtifakının Kurulması
- Kira Sözleşmesinin Hazırlanması
- Temlik Sözleşmelerinin Hazırlanması
- İpotek Tesis İşlemlerinin Hazırlanması
- Tapu İptal ve Tescil Davalarına İlişkin Danışmanlık Verilmesi

Vatandaşlık Hizmetleri

- Vatandaşlık Şartlarına Uygun Gayrimenkul Araştırması
- Spk Lisanslı Değerleme Raporlarının Hazırlanması
- Satış Vadi Sözleşmelerin Hazırlanması
- Tapu Satışı İçin Gerekli Evrakların Hazırlanması
- Vatandaşlık Başvurusu İçin Uygunluk Belgesinin Alınması
- Banka Hesapları Açılması / Kur Oranlarının Belirlenmesi
- Vergi Numarası Çıkarılması Hizmetleri

OUR SERVICES

Project Creation and Plannig

- Market Analysis
- Project planning
- Concept development
- Project expectations of potential customers, development of residential and commercial projects
- Revenue forecasting, budgeting and goodwill
- Preparation of financial models
- Determination of sales strategies
- Preparation of the work flow plan
- Feasibility services
- Architectural concept preparation

Sales Services

- Determination of Sales Strategy and Channels
- Market, Region, Competitor and Customer Analysis
- Project / Real Estate Planning
- Project / Real Estate Feasibility Study
- Project / Real Estate Pricing Studies
- Pre-Sales Process Management
- Sales Process Management
- After sales services
- Reporting Studies
- Domestic / International Investor and Customer Network
- Domestic / International High Agency Network
- Domestic / International Web Sites Marketing Network

Rental Services

- Determination of Rental Strategies and Channels
- Market, Region, Competitor and Customer Analysis
- Project Planning
- Project Feasibility Study
- Project Pricing Studies
- Rental Process Management
- Rental Process Management
- After Rental Services
- Reporting Studies

Legal Services

- Preparation of Flat Forward Contract
- Preparation of the Preliminary Sales Contract
- Establishment of Management's Plan
- Establishment of Floor Easement
- Preparation of the Rental Agreement
- Preparation of Assignment Agreements
- Preparation of Mortgage Facility Transactions
- Providing Consultancy Regarding Title Deed Cancellation and Registration Cases

Citizenship Services

- Real Estate Research in Compliance with Citizenship Requirements
- Preparation of SPK Licensed Valuation Reports
- Preparation of Sales Valley Contracts
- Preparation of Required Documents for the Sale of Title Deed
- Obtaining a Certificate of Eligibility for Citizenship Application
- Opening Bank Accounts / Determining Exchange Rates
- Tax Number Extraction Services